

Samarbetsavtal(1) mellan Uppsala universitet och Akademiska Hus

Detta samarbetsavtal, "Avtalet", har ingåtts mellan Akademiska Hus AB (556459-9156, Box 483, 401 27 Göteborg) och Uppsala universitet (202100-2932, Box 256, 751 06 Uppsala).

Akademiska Hus (AH) och Uppsala universitet (UU) är nedan var för sig benämnda "Part" samt gemensamt "Parterna".

1. BAKGRUND

Uppsala universitet förhyr av Akademiska Hus en stor del av de lokaler universitetet nyttjar för sin verksamhet.

Uppsala universitet är ett världsledande universitet med ämnesmässig bredd. Universitetet har ett utvecklingsorienterat arbetssätt med hög kompetens och är väl integrerat med Uppsala stad.

Akademiska Hus äger och förvaltar fastigheter för högre utbildning och forskning.

Akademiska Hus ska, i samverkan med lärosäten, utveckla kunskapsmiljöer så att det stärker lärosätenas attraktionskraft och bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

Parterna har tillsammans identifierat ett antal huvudområden inom vilka bättre resultat kan uppnås genom ökat samarbete och större fokus på gemensam kostnadsstyrning.

Parterna avser nu att gemensamt arbeta för att ytterligare stärka universitetets internationella konkurrenskraft och långsiktiga förutsättningar till en effektiv lokalförsörjning. En miljö som är attraktiv för universitetsanställda, studenter och samverkande externa organisationer.

2. SYFTE

Detta Avtal syftar till att ange hur samarbetet ska fungera och bedrivas samt att identifiera och stadfästa de åtaganden och styrande principer som överenskommit.

Samarbetet ska syfta till att stärka utvecklingen av universitetet som integrerad utbildnings-, forsknings- och samverkansmiljö.

Samarbetet ska även bidra till ett stärkt gemensamt fokus på kostnads- och lokaleffektivitet samt att vi ska verka för en enklare och tydligare vardag för verksamheternas medarbetare.

Parterna är överens om att detta avtal ska betraktas som en intention där arbetet och utvecklingen ska ske genom konkreta åtgärder, dialog- och samverkansprojekt som särskilt överenskommes mellan Parterna. Dessa huvudområden finns under punkt 4, MÅL.

3. ORGANISATION

Rektor vid Uppsala universitet och VD på Akademiska Hus är parternas ombud för avtalet.

Byggnadsdirektör UU samt Marknadsområdesdirektör AH ansvarar för att hålla ihop den övergripande strukturen och utgör tillsammans med Universitetsdirektör UU styrgrupp. Målsättning är att respektive aktivitet ska drivas i linjeverksamheten så att vi främjar det långsiktiga samarbetsklimatet. Detta bidrar till ökat fokus på bättre stöd till universitetets olika verksamheter.

Avrapportering kring progress sker halvårsvis vid ledningsavstämning mellan rektor Uppsala universitet och VD Akademiska hus, nedan gemensamt kallad beställare.

4. MÅL

Konkreta mål för samarbetet och dess delprojekt ska tas fram av styrgruppen och beslutas av beställare.

Parternas ambitioner är att genom samarbetet främja:

- **Hållbara campusområden – ”hur långt kan vi nå tillsammans?”**
 - o Målsättning är att genom vårt samarbete och våra resultat bidra till att inspirera och påverka utvecklingen, på campus och i samhället kring hållbarhetsfrågorna.
 - o I en gemensam visionsförklaring med tillhörande handlingsplan (3-årig) har vi identifierat konkreta aktiviteter/åtgärder som skall genomföras.
 - o Handlingsplanen innehåller aktiviteter inom
 - Energi(solceller, El Inclusive)
 - Mobilitet(laddstolpar, cykelhus, fossilfria fordon)
 - Biologisk mångfald(insektshotell, restaurativa utemiljöer)
- **Lärmiljöer som stärker Uppsala universitets konkurrenskraft**
 - o Genom framtagande av ”Utvecklingsplan 2050” vill vi säkerställa samsyn för hur utvecklingen av den fysiska miljön i Uppsala bästa kan stödja verksamhetens utveckling och under projekttiden identifiera och arbeta med konkreta utvecklingsprojekt som förverkligar planen.
 - o Målet är att hitta ökad flexibilitet i nyttjande mellan olika rumsfunktioner (t ex undervisning/tentamen/måltidsytor) och därmed öka användarfrekvens samt frigöra resurser för kvalitetssatsningar, användarstöd och andra behov.
 - o Vi ska identifiera projekt där vi kan utveckla och anpassa lokalerna efter ny teknik, ny pedagogik och nya behov hos användarna, exempelvis i form av olika typer av testbäddar eller pilotprojekt där lokaler, pedagogik, IT samverkar.
 - o Identifiera och genomföra test med t ex coworking-miljöer med möjlighet till forskar-/arbetsplatser i samverkan med näringsliv som gynnar forsknings- och utbildningsmiljön.
- **Förbättrade Studentfaciliteter**
 - o Parterna skall verka för att upprätta bra studiesociala ytor såväl inom som utanför universitetets byggnader.
 - o Parterna skall utreda och verka för goda förutsättningar gällande serviceutbud som passar studenters önskemål och betalningsförmåga.
 - o Vi ska, tillsammans med andra, gemensamt verka för att samtliga som vill studera och bo i Uppsala ska ha möjlighet till bostad.
 - o AH ska under perioden verka för tillkomsten av 400 bostäder, antingen i egen eller annans regi
- **Samverkan i fastighetsförvaltning ger bättre verksamhetsstöd**
 - o Genom workshopserien (ett 20–25 tal WS under hösten 2018 och våren 2019) med deltagare från AH (drifttekniker, ingenjörer, förvaltare) och UU (vaktmästare, intendent, projektledare) har vi detekterat ett antal områden som vi nu kan tydliggöra, effektivisera och därmed stärka den gemensamma leveransen, dvs. bra fysiska verksamhetsförutsättningar, till universitetets olika verksamheter på de olika campusområdena.

- o Detta ska resultera i gemensamma processer och planer i lokalförvaltning, korta projekt/hyresgäst Anpassningar. Vi ska även säkerställa hur vi jobbar med underhållsplaner tillsammans.
 - o Vår målsättning att på årsbasis planera hyresgäst Anpassningar och underhåll parallellt och därmed uppnå bättre förutsättningar för kostnadseffektiva upphandlingar/beställningar av valda åtgärder.
- **Gemensam ekonomisk hushållning ger effektivitet**
 - o Parterna är införstådda med att rådande princip är marknadshyra för hyresättning. Utifrån det ska vi identifiera principer som tar hänsyn till universitetets låga motpartsrisk samt att universitetets hyresvolym avspeglas i en rimlig långsiktig hyresnivå. Under perioden ska vi till exempel ta fram gemensam process för omförhandlingar inklusive testa en modell för värdering av hyra vid omförhandling. Avsikten är att utgå ifrån Ekonomikum som testobjekt.
 - o Vi ska tillsammans kartlägga, förstå och effektivisera användandet av de förhyrda lokalerna med konkreta förslag till lokaleffektivisering och på så sätt frigöra resurser till universitetets olika verksamheter. I detta arbete ska även en plan för hantering av vakanser ingå.
 - o Vi har som avsikt att identifiera styrande principer för hur vi planerar och genomför nybyggnationer så att det bidrar till långsiktig resurseffektivitet. Utgående från verksamheternas behov skall vi planera med hög grad av generalitet och flexibilitet och därmed uppnå bättre och omställbara byggnader.
 - o Vi ska ha som ambition att identifiera mål vid början av varje större projekt som styr mot ökad effektivitet och där vi fångar verksamhetens mål och strävar efter kostnadsneutralitet gentemot nuvarande funktion (ex. lokalkostnad per anställd/student).

5 **BESLUT**

Beslut om de olika delprojektens inriktning och målformulering tas av styrgruppen.

Ekonomiska beslut som följd av det övergripande samarbetsavtalet och de olika delprojekten underordnar sig parternas interna beslutsprocesser.

6 **KOSTNADER OCH FÖRDELNING AV KOSTNADER**

Kostnaderna för de olika delprojekten är vid avtalets tecknande inte kända.

Parternas avsikt är att kostnader för projekt och delprojekt i huvuddrag ska fördelas enligt principen att:

- de ekonomiska eller personella resurser Uppsala universitet investerar i projektet ska räknas hem i totalen genom effektiviseringar, vilka leder till sänkta lokal- och driftskostnader, för Uppsala universitet.
- Akademiska Hus avser främst att investera ekonomiskt i de konkreta utvecklingsprojekt som kommer att röra teknikutveckling, testbäddar, externa konsulter för utvecklingsplaner, och arbetet med utvecklingen av den fysiska miljön.
- delprojekt som leder till ombyggnads-, anpassnings- eller nybyggnadsprojekt överenskommes enligt befintliga samarbetsformer mellan Akademiska Hus och Uppsala universitet, om inte annat överenskommes.

Respektive Part bekostar sina egna kostnader. Annan kostnadsfördelning i vardera delprojektet ska beslutas och avtalas separat för det specifika delprojektet.

7 TIDPLAN

För Projektet och de olika delprojekten ska tid- och aktivitetsplan tas fram av arbetsgrupper och presenteras för styrgruppen.

För det fall delprojekten och dess genomförande sträcker sig längre än Avtalets tidsram regleras det separat.

Vid styrgruppsmöten ska framtagen tid- och aktivitetsplan följas upp.

8 KOMMUNIKATION

Parterna bedömer att kommunikationen av samarbetet och respektive delprojekt kommer att behöva samordnas mellan parterna. Styrgruppen ska bereda frågan om gemensam kommunikationsplan.

9 AVTALSTID OCH UPSÄGNING

Detta Avtal gäller från och med att det har undertecknats av Parterna och gäller tills vidare fram till 2022-03-31, med sex månaders uppsägningstid.

Parterna kan när som helst avbryta samarbetet med sex månaders uppsägning.

De handlingar och annat material som Parterna gemensamt eller var för sig tar fram under avtals-tiden inom ramen för Avtalet, äger respektive Part rätt att fritt disponera och nyttja för det fall Avtalet sägs upp.

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Parterna har tagit var sitt.

Uppsala 2019-04-12

Ort och datum

Akademiska Hus AB

Organisation



Namnteckning

Kerstin Lindberg Göransson

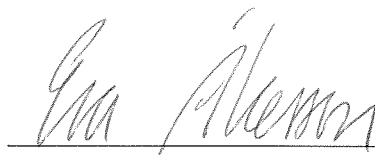
Namnförtydligande

Uppsala 2019-04-12

Ort och datum

Uppsala universitet

Organisation



Namnteckning

Eva Åkesson

Namnförtydligande